



TRANSPORDIAMET

Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee
Tallinna mnt 24
75201, Harju maakond, Raasiku
vald, Aruküla alevik

Teie 27.06.2023

Meie 18.07.2023 nr 7.1-2/23/14182-2

Raasiku aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustike kasutusloa taotlusest nr 2311371/06417 riigitee 11316 Raasiku Jaama tee

Olete Transpordiameti kaasanud ehisregistris kasutusteatis nr 2311371/06417 (menetlus nr 369414) menetlusse. Koos kasutusteatisega on ehisregistrisse lisatud ka tehnoõrkude teostusdokumendid ja -joonised.

Ehisregistris esitatud teostusjoonise järgi ei paikne riigitee nr 11316 Raasiku Jaama tee kinnistule (tunnus: 65101:007:0077) rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikud vastavalt kooskõlastatud projektile ning paiknevad osaliselt väljaspool isikliku kasutusõiguse ala.

Transpordiamet kooskõlastas Ekore OÜ töö nr PP 236/22 „Raasiku aleviku ÜVK laiendamine“ tehnoõrkude projekti 27.10.2022. a kirjaga nr 7.1-2/22/20939-4. Kooskõlastatud projekti kohaselt erineb projekteeritud vee- ja kanalisatsioonitorustike paiknemine teostusjooniselt tuvastatud paiknemisest riigitee nr 11316 Raasiku Jaama tee km 0,716 1,60 m, km 0,760 1,02 m ja km 0,839 1,30 m. Antud kõrvalekallete asukohtades jäävad rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikud väljapoole sõlmitud riigitee maaüksusele seatud kokkulepet.

Juhime tähelepanu, et Transpordiameti eelmainitud kooskõlastuses ning projekti elluviimiseks sõlmitud riigimaa isikliku kasutusõiguse notariaalses lepingus oli sätestatud kohustus rajatise ehitada Transpordiametiga kooskõlastatud projekti kohaselt. Teostusjooniste kohaselt on ehitustööd vähemalt osaliselt teostatud projekti, kooskõlastust ning notariaalset lepingut eiravalt.

Võttes aluseks EhS § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **ei kooskõlasta** Transpordiamet kasutusteatis nr **2311371/06417**.

Transpordiamet on seisukohal, et teemaal tehnoõrkude möödaehitamine kooskõlastatud projektist on lubamatu ning tehnoõrkude ehitusel tuleb rangelt jälgida projekteeritud tehnoõrkude paiknemist. Tehnoõrkude projektijärgne asukoht riigitee teemaa piirides peab olema tagatud ning nõuetele vastav.

Olles kaalutlenud projektist möödaehituse juhtumit teeomaniku ja riigivara valitsemise seisukohalt ning arvestades, et:

- 1) rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikud oma paiknemisega ei ohusta otseselt riigiteed ega selle tavapärasest korrashoidu;
- 2) valminud vee- ja kanalisatsioonitorustike ümberehitamine võib kaasa tuua riigitee rajatiste olulise kahjustumise;

aktsepteerib Transpordiamet antud juhul erandina lahendust, et rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikud ei pea kooskõlastatud projekti kohaselt ümber ehitama, vaid tuleb koostada projekti muudatused vastavalt rajatud tehnovõrkude paiknemisele. Transpordiameti kinnistule kavandatud tehnovõrkudele tuleb koostada uued isikliku kasutusõiguse ala plaanid vastavalt Transpordiameti juhendi „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ lisas 6 välja toodud nõuetele. Tehnovõrgu omanikul tuleb Transpordiametiga sõlmida uus kokkulepe tee maale tehnovõrkude ja -rajatiste talumiseks.

Tulenevalt asjaolust, et vee- ja kanalisatsioonitorustikud on riigitee maaüksusele rajatud osaliselt Transpordiametiga kooskõlastatud projekti lahenduses välja toodud asukohast erinevalt, saab Transpordiamet vee- ja kanalisatsioonitorustike projekti lahendusega nõustuda pärast selle muudetud lahenduse kooskõlastamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee